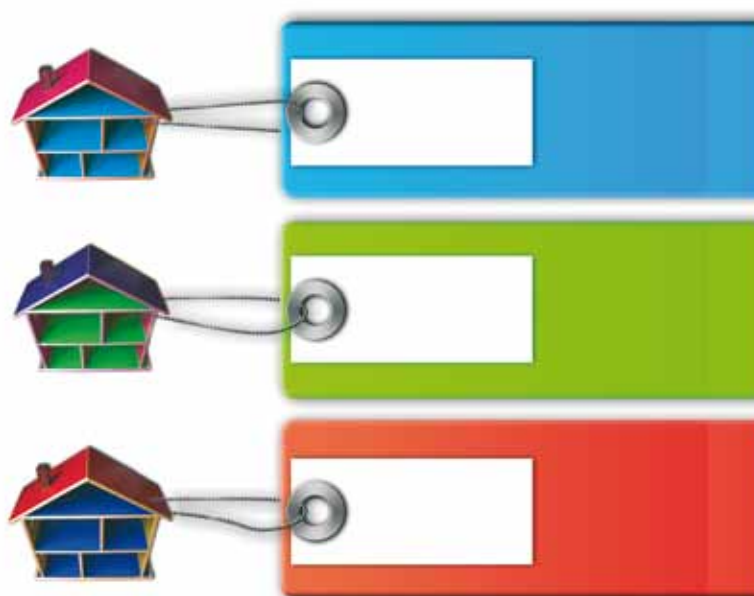


casa in affitto?



facile e sicuro!



la nostra soluzione assicurativa

PER L'INQUILINO:



Esborso iniziale ridotto. Con un importo approssimativamente pari ad una mensilità e mezza potrai offrire al proprietario una serie di garanzie che accresceranno la tua referenza nei suoi confronti. In cambio eviterai di avere l'esborso del versamento del deposito cauzionale e il proprietario sarà più propenso nel concederti un piccolo sconto sul canone di locazione.

Eliminazione della diffidenza iniziale. Il rilascio delle garanzie al proprietario, costituirà per te un forte biglietto da visita che gli garantirà:

- 1) Il corretto pagamento del canone di locazione;
- 2) Il lascito dell'immobile in buono stato;*
- 3) Copertura legale;*
- 4) Copertura del rischio locativo.**

** La garanzia per il corretto pagamento del canone e del lascito dell'immobile in buono stato sono garanzie di natura fideiussoria soggette all'approvazione della società finanziaria.*

*** La copertura di tutela legale prevede una controgaranzia che tiene indenne l'inquilino dal restituire alla finanziaria, a seguito di sfratto per morosità, fino a tre mensilità con un limite di Euro 5.000,00 in caso di perdita di impiego a seguito di licenziamento o di invalidità.*

PER IL PROPRIETARIO:



Garanzia del corretto pagamento del canone annuo e deposito cauzionale; Avrai la sicurezza di vederti corrisposte in caso di morosità fino a dodici mensilità più, in caso di lascito dell'immobile in cattivo stato, un risarcimento massimo pari alle classiche tre mensilità di deposito cauzionale.

Rischio locativo. Avrai la sicurezza di vederti corrisposto il risarcimento per un eventuale danneggiamento dell'immobile causato da uno scoppio, un incendio, un allagamento, un fenomeno elettrico, originatosi dal contenuto ripostovi dall'inquilino.

Tutela legale. Otterrai un rimborso fino a 11.000 euro per le controversie legali legate al recupero dei danni al tuo immobile causati dall'inquilino e ben 5.000 euro per le eventuali spese che dovrai sostenere per affrontare una causa legale di sfratto.

I VANTAGGI PER IL PROPRIETARIO

Il primo grande vantaggio: la selezione dell'inquilino!

Il dilemma di ogni Proprietario che vuole affittare un proprio immobile è sempre lo stesso: "Farò la scelta giusta?". Già, questa è proprio una di quelle situazioni in cui si vorrebbe tanto possedere una sfera di cristallo!

Scegliere l'inquilino giusto permetterà di raccogliere i frutti del proprio investimento, scegliere l'inquilino sbagliato potrebbe portare il proprietario a maledire il giorno in cui ha deciso di affittare il proprio immobile.

Quanto rimpiangiamo i bei tempi in cui bastava una stretta di mano a suggellare un accordo e a far sì che lo stesso venisse rispettato?

Il fiuto non basta! Capire a priori se un inquilino pagherà o meno il canone è un'impresa ardua, non solo perché ci sono molte persone che si "vendono bene", ma anche perché una problematica finanziaria può trasformare un inquilino modello in uno moroso. Il nostro servizio è di fondamentale importanza ancor prima del rilascio delle garanzie.

Il rilascio delle garanzie è infatti subordinato alla verifica della presenza come buon pagatore del potenziale inquilino nelle banche dati normalmente utilizzate per l'erogazione del credito. Qualora infatti il potenziale inquilino figurasse censito come cattivo pagatore in una banca dati a causa di rate di finanziamento non pagate, indebitamento elevato, protesti o pregiudizievoli, la pratica per il rilascio delle garanzie viene declinata. È palese che in un simile situazione si ricerchi un nuovo inquilino, onde evitare di inserire all'interno di un immobile chi non gode di requisiti di affidabilità. Cercare di limitare l'inserimento di persone poco affidabili nell'immobile è già un grande passo, ma non è comunque sufficiente a rendere la locazione sicura.

A tal proposito Affitto Facile & Sicuro, ha elaborato una serie di garanzie, uniche nel suo genere, che offrono al proprietario dell'immobile la grande opportunità di instaurare un rapporto di locazione in tutta serenità senza più dover temere di non ricevere l'affitto pattuito e nella peggiore delle ipotesi, dover sostenere spese legali per avviare noiose ed estenuanti procedure di sfratto. Di riflesso all'inquilino viene concesso il grande vantaggio di fornire una forte garanzia di solvibilità al proprietario, finalizzata a semplificare le procedure contrattuali di locazione abitativa e commerciale e ad eliminare i normali dubbi che vi possono essere precedentemente la stipula del contratto.

Per informazioni e dettagli chiedi di poter prendere visione delle condizioni contrattuali



PARTNER:



Gruppoconsilia srl
e-mail: info@affittofacilesicuro.com
www.affittofacilesicuro.com
Skype Contact: affittofacilesicuro
Tel.031.355.13.04

Iscrizione registro ISVAP n.:E000271662
Iscrizione registro UIC n.: 119173



timbro affiliato

